

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस,
प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे
(पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEDULED BANK

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं. १६,
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी अॅक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना मेसर्स. हीना स्टील ट्रेडर्स, प्रोप्रा. माळी दिनेशकुमार हरजीराम आणि इतर यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ अॅक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर तारण सुरक्षित मालमत्ता / मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इसारा अनामत रक्कमेसह
१. मेसर्स. हिना स्टील ट्रेडर्स प्रोप्रा. श्री. माळी दिनेशकुमार हरजीराम ...कर्जदार	मागणी सूचना दिनांक : २३.०६.२०२३ ३१.०५.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूखंड आणि प्लॉट क्रमांक पी-१५ वरील बांधकामाचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १००० चौ.मी., लोटे परशुराम औद्योगिक क्षेत्र, गावाच्या हद्दीत लोटे, तालुका व नोंदणीकृत उपजिल्हा खेड, जिल्हा व नोंदणीकृत जिल्हा रत्नागिरी. उक्त औद्योगिक प्लॉट खालीलप्रमाणे सीमारेषांनी जोडलेला आहे. उत्तरेकडे : प्लॉट क्रमांक पी-२२ दक्षिणेकडे : एमआयडीसी रोड २०.०० एम.आर/डब्ल्यू. पूर्वेकडे : प्लॉट क्रमांक पी-११ पश्चिमेकडे : प्लॉट क्रमांक पी-२२
२. श्री. माळी दिनेशकुमार हरजीराम ...गहाणखतदार	रु. १,२६,८३,३९९.२१ (त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	राखीव रक्कम - रु.६९,५०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. ६,९५,०००.००
३. श्री. माळी तेजाराम राजाजी ...जामीनदार		
४. श्री. सुदेशा शांतिलाल उकाजी ...जामीनदार		
मुख्य वसुली विभाग, कर्ज खाते क्र. 1/CCR/2263, 1/ECLGSTLR/1		

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., चिपळूण शाखा, शॉप क्र.३, ४, ५, ६, श्री साई केशवराज प्लाझा, तळ मजला, साने गुरुजी उद्यानासमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण - ४१५ ६०५.

मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	२४.१२.२०२४, सकाळी ११.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०८.०१.२०२५, स.११.०० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट क्र.पी-१५, लोटे परशुराम इंडस्ट्रीयल क्षेत्र" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे उपरोक्त ठिकाणी दि.०७.०१.२०२५ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०७.०१.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०८.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९१८०८४/९३२३२२००४२/०२२-२६९९७ ८५९४/७५२/७००/७०१).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २६.११.२०२४
ठिकाण : ठाणे.

शिक्का

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.